**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 4 /2016**

**konaného dne 25. 6. 2016**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan, Horák Pavel, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav, Průcha David,

Záškodová Jaroslava,

**Omluveni:** Horák Michal,

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání Změny č.2 Územního plánu obce
3. Projednání nabídek na opravu kapličky
4. Projednání nabídek na opravu kanalizace
5. Projednání nabídek na projekční práce „Bahenní“ a „Růžová“ ulice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) s ŘSD ČR
7. Projednání žádosti nájemce hospůdky „Na Kopečku“
8. Různé
9. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem, ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslava Záškodová a David Průcha.

**Usnesení č. 42/2016**

ZO souhlasí s programem schůze č. 4/2016.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo Pořízení změny č.2 Územního plánu obce. V rámci této změny dojde k rozšíření ploch výroby a skladování v lokalitě u firmy NET4GAS, k prověření možnosti rozšíření ploch pro bydlení, vymezení některých ploch, ve vztahu k možnosti jejich získání obcí od SPF, k vypracování nových mapových podkladů, do kterých bude zahrnuta i změna č. 1 a dále se projeví i změna katastrální hranice obce. Dále budou do Územního plánu zapracovány i nově vzniklé sítě (VVN) – změna Územního plánu č. 3.

**Usnesení č. 43/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změn č.2 a č. 3 Územního plánu Žíšov, dle § 6, odst. 5, písm.f) a § 44 písm.a), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která se bude pořizovat na návrh právnických a fyzických osob. Dále zastupitelstvo obce schvaluje starostu Dušana Hudlíka, dle §6 odst. 5 písm. F) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

Starosta obce seznámil ZO s došlými cenovými nabídkami na opravu kapličky. Z oslovených firem firma Bautechnik na výzvu vůbec nereagovala a firma Jaroslav Brom se omluvila, že z důvodu vytíženosti nebude cenovou nabídku vůbec podávat, neboť pro letošek jsou plně vytíženi. Z oslovených firem došla pouze nabídka firmy Karel Dořák-KODL s.r.o. Navíc se ještě s cenovou nabídkou přihlásila firma Stavební činnost Miloslav Štefan, která se přihlásila k podání cenové nabídky po zjištění rozhodnutí o opravě kapličky ze zápisu ze schůze ZO. Výše nabídek je u firmy KODL 166.000,-Kč (vč. DPH), firma Štefan nabídla cenu 128.670,-Kč (vč. DPH).

**Usnesení č. 44/2016**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na opravu kapličky s firmou Stavební práce Miloslav Štefan, IČ 88902471, Žíšov 91, 391 81 za cenu 128.670 (vč. DPH)

**(5 pro – 1 proti** Ing. Dvořák **– 0 zdržel)**

**Ad 4)**

Starota obce seznámil ZO s došlými cenovými nabídkami na opravu kanalizace v obci. Nabídky podaly všechny tři oslovené firmy - Radek Bartejs, Přehořov,; Vrátný Čáp, U Družstva 232, Veselí nad Lužnicí; Venpo CZ s.r.o. Horusice 65, Veselí nad Lužnicí. Firma Radek Bartejs nabídla cenu 205.000,-Kč (bez DPH). Firma Vrátný Čáp nabídla cenu 220.000,-Kč bez DPH. Firma VENPO CZ s.r.o. nabídla cenu 190.000,-Kč bez DPH.

**Usnesení č. 45/2016**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na opravu kanalizace s firmou VENPO CZ s.r.o., IČO 28138660, Horusice 65, Veselí nad Lužnicí za cenu 190.000,-Kč bez DPH.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

Starosta obce seznámil ZO s došlými cenovými nabídkami nazpracování projektové dokumentace pro stavební povolení i prováděcí projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce „Růžové“ ulice“ a na akci „Komunikace a ZTV „Bahenní“ ulice“ (včetně vyřízení stavebního povolení). Osloveni byli tři projektanti, Tomáš Sedláček z časových důvodů nabídku odmítl. Nabídky podali p. Josef Dubský a p. Jaromír Kadlec.

Ještě před posuzováním nabídek upozornil, 2. Místostarosta, David Průcha, že pokud se ZO rozhodne pro tyto akce pak i přes dotační podporu budou mít značný vliv na finanční prostředky obce. Pokud se nechá zpracovat PD, bude už zastupitelstvo obce MUSET pokračovat žádostmi o dotace a, po přiznání dotací, následnou realizací těchto akcí.

ZO nejdříve posuzovalo nabídky na zpracování PD pro akci „Rekonstrukce „Růžové“ ulice“. Pan Jaromír Kadlec nabídl cenu 255.240,-Kč (bez DPH), Pan Josef Dubský nabídl cenu 445.604,-Kč (bez DPH).

Dále ZO posoudilo cenové nabídky na zpracování PD pro akci „Komunikace a ZTV „Bahenní“ ulice“. Pan Josef Dubský podal nabídku ve výši 570.656,-Kč, bez DPH, pan Jaromír Kadlec podal nabídku ve výši 348.760,-Kč bez. DPH.

**Usnesení č. 46/2016**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce „Růžové“ ulice“ s p. Jaromírem Kadlecem, Hlubocká 597, Borovany, za nabídkovou cenu 255.240,-Kč.

**(5 pro – 1 proti** Maxa **– 0 zdržel)**

**Usnesení č. 47/2016**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „Komunikace a ZTV „Bahenní“ ulice“ s p. Jaromírem Kadlecem, Hlubocká 597, Borovany, za nabídkovou cenu 348.760,-Kč.

**(5 pro – 1 proti** Maxa **– 0 zdržel)**

**Ad 6)**

ZO projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390, DIČ CZ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupenou Ing. Tomášem Grossem Ph.D., ředitelem závodu Praha, týkající se pozemků p.č. 4982 a p.č. 4983 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1777-150507/2015, který vyhotovila firma Hrdlička spol. s r.o.. Služebnost spočívá v umožnění přístupu na pozemky v majetku obce za účelem zajištění provozu stavebního objektu „SO 8-305 Dešťová kanalizace dálnice km 101,400 – 104,150“. Smlouva se sjednává úplatná, za cenu 308,-Kč dle znaleckého posudku Ing. Miroslava Šedivého.

**Usnesení č. 48/2016**

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390, DIČ CZ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupenou Ing. Tomášem Grossem Ph.D., ředitelem závodu Praha, týkající se pozemků p.č. 4982 a p.č. 4983 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1777-150507/2015, který vyhotovila firma Hrdlička spol. s r.o.. Služebnost spočívá v umožnění přístupu na pozemky v majetku obce za účelem zajištění provozu stavebního objektu „SO 8-305 Dešťová kanalizace dálnice km 101,400 – 104,150“. Smlouva je úplatná, za cenu 308,-Kč.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 7)**

ZO projednalo žádost nájemce hospůdky „Na Kopečku“. V žádosti nájemce navrhuje následující změny a vylepšení:

* Rozšíření prostor hospůdky o cca 10m (jedná se o zděnou přístavbu směrem ke křížku pod hospůdkou)s tím, že by na vlastní náklady vybavil kuchyňku (dle norem) pro vaření 2 druhů jídel + polévky. Přístavba by byla nekuřácká, celoročně přístupná.
* Žádá ZO o zakoupení nových svítidel do prostor hospůdky, kdy na vlastní náklady zajistí instalaci zakoupených svítidel (současná zářivková tělesa jsou nevyhovující)
* Žádost o pořízení nové, bezpečnější, dětské skluzavky a dřevěného plotu po obvodu celé jižní části pozemku (trávník přiléhající k zahrádce)

ZO tuto žádost projednávalo po jednotlivých bodech

* ZO již uvažovalo o stavbě dřevěné pergoly, na místě, kde je pod hospůdkou ohniště s tím, že by se jedno okno vyměnilo za dveře, aby do pergoly mohli hosté a obsluha chodit přímo a nemuseli obcházet budovu. Problém je v tom, že okna a fasáda na budově byly zrekonstruovány s pomocí dotace z POV, kde udržitelnost projektu je 5 let = minimálně 5 let musí výsledné dílo být funkční a nesmí se s ním nic stát. P. Průcha navrhl, že zjistí, jestli by nebylo možné okno nahradit dveřmi se stejnými tepelněizolačními vlastnostmi. Ing. Dvořák navrhl, že pokud půjde o dřevěnou pergolu, bude možné na ni dodat stavební materiál (dřevo) z obecních lesů. Z jednání dále vyplynulo, že bude třeba nechat zpracovat plánek či projekt pergoly, aby byl znám výpis řeziva a z toho plynoucí potřeba dřeva. Zděnou přístavbu ZO zavrhlo pro náročnost přestavby budovy, kdy by nakonec získané prostory nešly využít jako nekuřácké, protože přístup k nim by musel být mimo kuřácké místnosti.
* ZO projednalo možnost zakoupení nových svítidel do hospůdky. Všichni přítomní zastupitelé se shodli na tom, že stávající osvětlení je staré a naprosto nevyhovující. V případě, že nájemce si zajistí profesionální instalaci nových svítidel jedná se o zajímavou nabídku.
* Plot kolem pozemku – pokud se najde dřevo na pergolu, jistě se najde i dřevo na nové plotovky. Nová skluzavka je v jednání v rámci Dobrovolného svazku obcí Veselsko.

**Usnesení č. 49/2016**

ZO souhlasí se zpracováním projektu na dřevěnou pergolu, zakoupením nových svítidel do pronajatých prostor, a s obnovou plotu po obvodu jižní strany travnatého pozemku přiléhajícího k budově OÚ.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 8)**

1. Starosta obce seznámil ZO se žádostí SSK Žíšov, kterou starostovi osobně přednesl předseda SSK p. Radek Mráz, o finanční podporu. Zastupitelé tuto žádost projednali a s ohledem na to, že na střelnici dochází 5 našich obyvatel navrhl starosta obce příspěvek ve výši 3.000,-Kč
2. ZO opět, na popud p. Průchy, projednalo umístění kontejneru na bioodpad. P. Maxa navrhl umístění v blízkosti kravína na pozemku p.č. 3020/27, který je majetkem obce, přiléhá ke komunikaci a je v místech, kde nikoho nebude obtěžovat. Před umístěním kontejneru se musí vytyčit hranice pozemku a plocha pod kontejner zpevnit. Vytyčení pozemku zajistí starosta obce, zpevnění pozemku zařídí p. Průcha
3. Starosta informoval ZO, že chata na stráních, která stojí na pozemku p.č. 3300/2 je už ve vlastnictví obce a bude tedy možné ohlásit a uskutečnit demolici tohoto objektu. Ing. Dvořák a p. Průcha opět zrekapitulovali stav v okolí chaty, obyvatelé, kteří se do chaty nastěhovali bez souhlasu a navzdory protestům předchozích vlastníků, v okolí chaty šíří v podstatě černou skládku různorodého odpadu a vzhledem k hygienickým podmínkám se kolem chaty šíří zápach exkrementů
4. Starosta seznámil ZO se žádostí KÚ Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství o vyjádření k žádostí firmy COMETT PLUS, s r.o. Tábor, o vydání licence na provozování veřejné linkové dopravy na lince 390400 Soběslav – Veselí – Žíšov. Žádost firma podává z důvodu vypršení platnosti stávající licence – nejde tedy o zavedení něčeho nového.
5. Starosta obce seznámil ZO, že na záměr propachtovat obecní rybníky za účelem chovu ryb reagoval pouze dosavadní nájemce p. Milan Pícha, IČ 45000069, Větrná 667, Veselí nad Lužnicí. Nabízí uzavření pachtovní smlouvy za stávajících podmínek – nájemné 15.000,-Kč + 200 kg vánočních ryb ročně. Další věci, jako navrhované vyhrnutí Dolejšího rybníku bude řešeno písemnými dodatky k pachtovní smlouvě.
6. ZO projednalo konání pouťové zábavy v prostoru před hasičskou zbrojnicí dne 23.7.2016. Zábavu budou pořádat členové místního SDH. Odměna účinkující hudbě „H-band“ ve výši 6.000,-Kč by byla hrazena z rozpočtu obce.

**Usnesení č. 50/2016**

ZO souhlasí s finanční podporou Sportovně střeleckého klubu Žíšov, zastoupeného předsedou klubu, panem Radkem Mrázem, ve výši 3.000,-Kč.

**(5 pro – 1 proti** Horák P. **– 0 zdržel)**

**Usnesení č. 51/2016**

ZO souhlasí přemístěním kontejneru na bioodpad na pozemek p.č. 3020/27 a pověřuje starostu obce a 2. místostarostu zajištěním potřebných přípravných prací.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 52/2016**

ZO pověřuje starostu obce administrativním zajištěním demolice chaty na Stráních. Samotnou demolici pak provede, dle možností p. Pavel Hrádek s lesnickým traktorem, nebo p. Tomáš Kotrba s pásovým bagrem. Likvidaci odpadu zajistí členové SDH.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 53/2016**

ZO souhlasí se udělením licence na provozování veřejné linkové dopravy na lince 390400 Soběslav – Veselí – Žíšov firmě COMETT PLUS, s r.o. Tábor.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 54/2016**

ZO souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 4929, vodní plocha o výměře 25596 m2, a p. č. 4980, vodní plocha o výměře 12737 m2, v katastrálním území Žíšov u Veselí nad Lužnicí, obec Žíšov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor s panem Milanem Píchou, IČ 45000069, bydliště Větrná 667, Veselí nad Lužnicí. Pachtovné bude činit 15.000,-Kč + 200 kg vánočních ryb ročně.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 55/2016**

ZO souhlasí s konáním pouťové zábavy dne 23.7.2016 u hasičské zbrojnice a souhlasí s úhradou nákladů na účinkující hudební skupinu „H – band“ ve výši 6.000,-Kč z rozpočtu obce.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Jaroslava Záškodová: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .