**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 2 /2016**

**konaného dne 20. 4. 2016**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan (od 20.15 hod, bod č.4), Horák Michal, Horák Pavel,

Hudlík Dušan, Maxa Miroslav, Průcha David, Záškodová Jaroslava,

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Opětovné projednání návrhu na pořízení Změny Územního plánu obce – firma Dalus-Tichelmann s.r.o. (usnesení č. 2/2016)
3. Žádost o souhlas s realizací vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č. 2990
4. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2015
5. Projednání účetní závěrky za rok 2015
6. Projednání dalšího postupu při likvidaci černé skládky na Stráních
7. Různé
8. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem, ověřovateli zápisu byli určeni Pavel Horák a David Průcha.

**Usnesení č. 20/2016**

ZO souhlasí s programem schůze č. 2/2016.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO opětovně projednalo žádost o změnu územního plánu obce, kterou podala firma Dalus-Tichelmann s.r.o. Důvody pro pořízení změny ÚP jsou, jak vysvětlil p. Luboš Kukla osobně, dva.

1. stavba nového skladu a administrativní budovy
2. Stavba produkčních skleníků pro pěstování zeleniny

Oba projekty (byly zrekapitulovány) předpokládají umístění v místě mezi stanicí NET4Gas a silnicí III/14718 (Žíšov – Borkovice). Rozloha rozšíření průmyslové zóny je v případě skladu a administrativní budovy cca 1 ha, u produkčních skleníků by se jednalo přibližně o 3 – 4 ha. Firma stále jedná s majiteli o možnostech získání jejich pozemků. P. Kukla opětovně vysvětlil zastupitelům, že vliv na život v obci budou mít tyto změny minimální, předpokládá se pokles kamionové dopravy projíždějící obcí díky tomu, že odpadnou převozy mezi výrobními prostory a skladem ve Veselí. S projektem skleníků seznámil ZO zástupce firmy NWT, ing. Adamuška, která skleníky projektuje a buduje (v současnosti jsou ve fázi přípravy další skleníky po ČR). Podobný skleník byl již postaven v Moravičanech na Slovensku. Starosta obce seznámil ZO s reakcí starosty obce Moravičany, pana Igora Daška, kde je skleník již v provozu. Z reakce vyplynulo, že se skleníkem žádné větší problémy nemají. Skleník je ze stran zastíněn, takže je vidět jen světlo, které uniká směrem vzhůru. Toto bývá problém za mlhy, nebo nízké oblačnosti.

**Usnesení č. 21/2016**

ZO souhlasí se změnou Územního plánu obce pro realizaci skladovací a administrativní haly v lokalitě na „Hradeckém“, tj. jižně od areálu firmy NET4GAS, mezi komunikací k průmyslovému areálu a Hořejším rybníkem. Změnu ÚP bude financovat žadatel o změnu. Obecní úřad poskytne plnou součinnost při pořizování změny.

 **(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 22/2016**

ZO souhlasí se změnou Územního plánu obce pro realizaci produkčních skleníků v lokalitě „Padělky“, tj. jižně od areálu firmy Leguan, mezi komunikací k průmyslovému areálu a zastavěným územím obce.

 **(0 pro – 4 proti** Hudlík, Maxa, Průcha, Záškodová**– 2 zdržel** Horák P., Horák M.**)**

**Usnesení nebylo přijato!**

**Ad 3)**

Obec byla, coby majitel sousedního pozemku požádána o souhlas s realizací vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č. 2990 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí.

**Usnesení č. 23/2016**

ZO souhlasí s realizací vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č. 2990 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí.

 **(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

ZO projednalo závěrečný účet spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015.

**Usnesení č. 24/2016**

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015, bez výhrad.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

ZO projednalo účetní závěrku za rok 2015.

**Usnesení č. 25/2016**

ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2015 bez výhrad.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 6)**

Starosta obce seznámil ZO se stanoviskem p. Martina Komína a paní Eva Komínová, oba bytem Žižkova 515, Veselí nad Lužnicí, majitelů chaty na pozemku p.č. 3300/2 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Majitelé se pokoušeli domluvit s lidmi, kteří se do chaty neoprávněně nastěhovali, ovšem bez úspěchu. Odmítají jak odstěhování, tak udržování okolí v čistotě a pořádku. Majitelé navrhli odprodej nemovitosti obci za symbolickou cenu 1000,-Kč.

ZO projednalo možnost zakoupení této nemovitosti za navrženou cenu a následné stržení chaty, která je již teď v dezolátním stavu. Rovněž by se v okolí pozemku provedl následný úklid, tedy likvidace černé skládky.

**Usnesení č. 26/2015**

ZO souhlasí s odkoupením nemovitosti na pozemku p.č. 3300/2 za cenu 1000,-Kč. Sepsání smlouvy a úhradu vkladu do KN uhradí rovněž obec. ZO pověřuje starostu obce zajištěním převodu nemovitosti do majetku obce.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 7)**

* ZO projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění distribučního zařízení - podpěrného bodu, kabel NN, uzemnění na pozemku p.č. 2983/1 (k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí), před nemovitostmi č.p. 4 a č.p. 35 s firmou E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva je úplatná, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,-Kč.
* ZO projednalo žádost p. Michala Štefka, K Zastávce 537, Veselí nad Lužnicí o odprodej pozemku p.č. 4967, ostatní plocha o výměře 135m2, v lokalitě „Za hájenkou“. Jde o pozemek zajišťující přístup k pozemku p.č. 2900/1, který je v jeho vlastnictví. Navrhovaným odkupem by si zajistil, že nebude muset čekat na výstavbu komunikace na tomto pozemku a mohl by začít realizovat stavbu RD. V případě, že by ZO nesouhlasilo s prodejem, pak navrhuje zajistit projektovou dokumentaci pro stavební řízení na stavbu komunikace na tomto pozemku. Stavebník (Michal Štefko) by uhradil zajištění projektové dokumentace pro územní řízení (cca 8.000,-Kč), obec by zajistila ostatní (projekt pro stavební povolení + správní poplatky (cca 44.000,-Kč). Starosta obce upozornil ZO, že pro komunikaci v této lokalitě bude letos zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci a rozšíření tzv. Růžové ulice a s tímto pozemkem bude v PD počítáno pro stavbu MK.
* Starosta obce upozornil ZO, že je třeba pořídit nové PC, místo dosluhujícího PC na služby Czech Point. Stávající PC má ještě OS Windows XP a nedostatečnou kapacitu pro upgrade na OS aspoň Windows 8, ev. rovnou Windows 10. Dle zjištění starosty obce se takový PC za cenu do 10.000,-Kč vč. DPH.
* P. Miroslav Maxa požádal ZO o souhlas s vysazením 3 ks okrasných keřů, nebo stromků na pozemek p.č. 2921/4, za účelem ochrany zeleného pásu před č.p. 63, před parkováním motorových vozidel. Starosta obce upozornil, že stromky by v případě, že se budou sázet, měly být umístěny tak, aby nepřekážely při případné údržbě sítí i při plánované rekonstrukci.
* 2.místostarosta D. Průcha navrhl uspořádat nějakou akci pro děti. Do divadla dospělí jezdí tak trochu pravidelně, ale pro děti obec nic nepořádá… Navrhl zájezd do pražské ZOO s tím, že obec by hradila dopravu a vstupné pro děti do 12 let. Jelikož zatím nevíme jestli se naplní autobus, navrhl udělat průzkum zájmu do poloviny května a v případě, že se nepřihlásí dostatek zájemců, je možné zájezd zrušit. Není únosné hradit autobus pro 12 zájemců.
* Starosta obce navrhl udělat 7.května brigádu na úklid návsi a na tento termín zajistit i kontejnery na velkoobjemový odpad.
* ZO, na návrh starosty obce projednalo uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Soběslav na výkon přenesené působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou zápisu.
* Starosta obce seznámil ZO s možností, že obec by od roku 2017 byla uvedena v příloze vyhlášky č. 36/2006 Sb. o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu, kde jsou zapsány obecní úřady oprávněné k této výše uvedené činnosti. Jednalo by se o službu občanům s možností ověřování dle potřeb občanů i mimo úřední hodiny OÚ, případně mimo pracovní dobu jiných institucí, které ověřování provádějí.

**Usnesení č. 27/2016**

ZO schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, spočívajícího v umístění distribučního zařízení - podpěrného bodu, kabel NN, uzemnění na pozemku p.č. 2983/1 (k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí)

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 28/2016**

ZO nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 4967, ostatní plocha o výměře 135m2 panu Michalovi Štefkovi, K Zastávce 537, Veselí nad Lužnicí. Komunikace na tomto pozemku bude vyřešena v rámci plánované rekonstrukce místní komunikace v tzv. „Růžové“ ulici.

**(4 pro** ing.Dvořák, P.Horák, Maxa, Záškodová **– 0 proti – 3 zdržel** M.Horák, Hudlík, Průcha **)**

**Usnesení č. 29/2016**

ZO souhlasí s pořízením nového PC pro potřeby obecního úřadu

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 30/2016**

ZO souhlasí s výsadbou okrasných stromků před nemovitostí č.p.63 tak, aby nebránily v případné údržbě inženýrských sítí.

 **( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel** **)**

**Usnesení č. 31/2016**

ZO souhlasí se zajištěním zájezdu pro děti žíšovských občanů a chalupářů s doprovodem do ZOO Praha. Vstupné dětí do 12 let a autobusová doprava bude hrazena z rozpočtu obce. V případě, že se nenaplní kapacita autobusu, je možné obsazení doplnit „cizími“. Dětské vstupné bude, místním občanům, následně proplaceno po předložení vstupenky v kanceláři obecního úřadu.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 32/2016**

ZO bere na vědomí konání brigády na úklid návsi dne 7.5.2016 a souhlasí s úhradou malého občerstvení pro zúčastněné občany.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 33/2016**

Zastupitelstvo obce Žíšov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Soběslav podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Na základě této smlouvy bude příslušný orgán města Soběslavi provádět za naši obec s ohledem na § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve správním obvodu naší obce přenesenou působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 34/2016**

ZO souhlasí se zařazením obecního úřadu do přílohy vyhlášky č. 36/2006 Sb. o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu a s možností ověřovat shody listin a podpisy od roku 2017

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

 **. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

 Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Pavel Horák: . . . . . . . . . . . . . . .

 David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .