**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 1 /2016**

**konaného dne 1. 3. 2016**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan Horák Michal, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav, Průcha David,

Záškodová Jaroslava

**Omluven:** Horák Pavel

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Návrh na pořízení změny územního plánu obce – firma Dalus-Tichelmann s.r.o.
3. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku p.č. 2900/1
4. Kampaň „Vlajka pro Tibet“
5. Žádost o projednání dodatku ke smlouvě o nájmu obecních rybníků
6. Zpráva o činnosti OO PČR Veselí nad Lužnicí
7. Různé – Rozpočtová změna č.1

* Účast obce na festivalu Kubešova Soběslav
* Telefonní SIM pro místostarosty
* Věcné břemeno – přípojka NN p. kněžínek
* Projekt „Senior v bezpečí“
* Projekty na stavby (rekonstrukce) místních komunikací „Růžové“ a „Bahenní“ ulice
* Černá skládka Na Stráních

1. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem a ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslava Záškodová a David Průcha.

**Usnesení č. 1/2016**

ZO souhlasí s programem schůze č. 1/2016.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo žádost o změnu územního plánu obce, kterou podala firma Dalus-Tichelmann s.r.o. Důvody pro pořízení změny ÚP jsou, jak vysvětlil p. Luboš Kukla osobně, dva.

1. stavba nového sklad a administrativní budovy
2. Stavba produkčních skleníků pro pěstování zeleniny

Oba projekty předpokládají umístění v místě mezi stanicí NET4Gas a silnicí III/14718. Rozloha rozšíření průmyslové zóny je v případě skladu a administrativní budovy cca 1 ha, u produkčních skleníků by se jednalo přibližně o 3 – 4 ha. Firma zatím jedná s majiteli o možnostech získání jejich pozemků. Na dotaz zastupitelů, jaký vliv bude mít stavba skladu na nákladní dopravu v obci p. Kukla vysvětlil, že vliv bude minimální, protože v současnosti má firma Dalus pronajaté skladové prostory v objektech bývalé Fruty. V podstatě by se měla četnost dopravy lehce snížit, protože ubydou převozy mezi výrobními prostory a skladem ve Veselí. S projektem skleníků seznámil ZO p. M. Kukla. Podobný skleník byl již postaven v Moravičanech na Slovensku. P. M. Kukla nabídl možnost seznámit se s hotovým skleníkem přímo na místě. Rozměry skleníku jsou 120 m x 200 m x 7,45 m. u nás by se jednalo o stavbě 3 skleníků. Ve skleníkách se předpokládá přibližně 40 – 50 zaměstnanců. Co se týká provozu nákladních aut – s ohledem na to, že většina vypěstované zeleniny by se odvážela malými nákladními auty, případně dodávkami, takže by se doprava zvýšila, nejednalo by se o drastické zvýšení provozu. S ohledem na rozlohu změny územního plánu – změny polních pozemků na průmyslové navrhl starosta obce ještě zjistit věci týkající se provozu skleníků a jejich vlivu na životní prostředí (noční svícení atp.) a rozhodnout se na následující schůzi ZO.

**Usnesení č. 2/2016**

ZO o tomto bodu bude rozhodovat na následující schůzi ZO.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo žádost o souhlas se stavbou přípojky nízkého napětí na pozemku p.č. 2900/1. Ke stavbě přípojky dochází v souvislosti plánované výstavby rodinného domu.

**Usnesení č. 3/2016**

ZO souhlasí se stavbou „Žíšov: Přípojka NN Štefko“ na pozemku p.č. 2900/1.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

ZO projednalo žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ V loňském roce se obec již k této kampani připojila.

**Usnesení č. 4/2016**

ZO souhlasí s tím, že se obec bude, v tomto volebním období, pravidelně účastnit kampaně „Vlajka pro Tibet“.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

ZO projednalo žádost p. Milana Píchy o souhlas se zajištěním vyhrnutí bahna z Dolejšího rybníka a s jeho rozšířením na oficiální rozlohu. V současnosti je rozloha 13.200 m2. Původní rozloha, uvedená v nájemní smlouvě je 25.730 m2. Vyhrnutí rybníku by realizoval p. Pícha na vlastní náklady, s oficiálním souhlasem orgánů státní správy. Tuto investici by měl rád zajištěnou změnou nájemní smlouvy na dobu určitou, alespoň na 10 let (zajištění návratnosti investice) a v roce 2017 odpuštění nájmu s tím, že dodávka vánočních ryb pro obec, plynoucí ze smlouvy by omezena nebyla. Pan Pícha v žádosti rovněž oznámil ZO, že na Hořejším rybníku byla provedena úprava kádiště a vyčištění loviště. Na Dolejším rybníku realizoval betonové hradítko, díky kterému je možné odklonit přítok vody do stoky kolem rybníka, čímž je zajištěna ochrana rybníka před nadměrným přítokem vody a poškozením hráze.

**Usnesení č. 5/2016**

ZO souhlasí se záměrem uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky p.č.4929, vodní plocha o výměře 25.596 m2 a p.č. 4980, vodní plocha o výměře 12.373 m2, vše v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

Starosta obce seznámil ZO se zprávou o činnosti obvodního oddělení Policie ČR, Veselí nad Lužnicí.

**Usnesení č. 6/2016**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti OO PČR Veselí nad Lužnicí.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 6) Různé**

- Starosta obce seznámil ZO s provedením rozpočtové změny č. 1/2016. Změnou se

rozpočtové příjmy zvyšují o 114.400,-Kč (dotace na státní správu, doplatek nájemného

z pozemků za 2015, prodej vstupenek do divadla), výdaje se zvyšují o 50.000,-Kč

(náhrada za zaměření pozemků územní studie JIH – nestihlo se vyúčtovat v roce 2015)

- ZO projednalo účast obce na festivalu Kubešova Soběslav. S ohledem na náklady

spojené s touto akcí (příspěvek na realizaci, pronájem stanu atp.), spojené s, relativně,

krátkou dobou koncertu, bylo navrženo se festivalu již neúčastnit.

- ZO projednalo žádost p.Průchy o zajištění „služební“ SIM karty s neomezeným voláním

pro místostarosty. Potřeba vyplývá z nutnosti častého telefonování při výkonu funkcí

místostarostů. Ing. Dvořák připomněl, že v souvislosti krádeže dřeva z obecních lesů by

bylo vhodné vybavit 1 fotopast datovou SIM, aby mohla ,odesílat MMS na jeho mobil

v případě pohybu na skládce dřeva.

- ZO projednalo žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva se týká

stavby „Žíšov přípojka NN p. Kněžínek a jde o umístění a provozování distribuční

soustavy nízkého napětí na pozemku p.č. 4969 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Věcné

břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 600,-Kč.

- ZO projednalo nabídku finančně se spolupodílet na vydání publikace „Senior v bezpečí“.

Kapitoly publikace jsou zaměřeny na ochranu seniorů před podvody a násilí, které hrozí

od jiných osob jak v domácnosti, tak na procházkách atp. Publikace obsahuje rovněž

varování před pácháním trestné činnosti při předváděcích akcích a celou řadou dalších

podvodných jednání. Jsou popsána doporučení, jak se v jednotlivých případech zachovat

atd…

- p. Průcha navrhl nechat zpracovat projekt na realizaci inženýrských sítí a komunikace

v části obce, kterou řeší Územní studie JIH (od budovy úřadu, „Bahenní“ ulicí k dubu

„V Brance“ a dále mezi nemovitostmi č.p. 18 a č.p. 23. Další projekt na rekonstrukci a

dostavbu „Růžové“ ulice. Projekty budou připraveny pro řízení na vydání stavebního

povolení pro případ, že by se naskytla možnost získání dotace.

- Ing. Dvořák upozornil na zvětšující se nepořádek kolem chaty Na Stráních. Chata je

majetkem p. Martina Komína, pozemek pod chatou p. č. 3300/2 včetně pozemku

okolního jsou v majetku obce. Kolem chaty, kterou zřejmě obývají bezdomovci, se line

silný zápach a vrší se tam hromady odpadků. Ing. Dvořák navrhl oficiálně upozornit

majitele chaty na stav, v jakém se chata a její okolí nachází a vyzvat ho k odstranění

černé skládky. Existuje i varianta odkoupení chaty od majitele a její následná demolice.

- ZO projednalo zaplacení hudebníků, kteří hráli v obci o masopustním průvodu a

následně při zábavě v hospůdce Na Kopečku. Za celodenní produkci (11 hod – 01 hod)

obec zaplatí, jako každý rok, 14.000,-Kč

- starosta obce seznámil ZO s cenovou nabídkou na instalaci bezpečnostních kamer

v obci, jak již bylo jednáno v uplynulém roce. Jednalo by se o 5 kamer na různých

místech v obci za celkovou cenu 73.599,-Kč, vč. DPH. V ceně nejsou započítány náklady

na stožár a přívod elektřiny pro jednu kameru.

- Starosta obce oznámil ZO, že firma, která na do současnosti likvidovala tříděný odpad

zanikla. Sloučila se s firmou Hokov s.r.o. Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2,

provozovna Malšice-Maršov 49, 391 75. Podmínky pro vyvážení odpadu se nezměnily,

dokonce i pracovníci zajišťující likvidaci tříděného odpadu zůstali stejní. Změnil se „jen“

název firmy. Z toho důvodu je však potřeba odsouhlasit novou smlouvu o dílo na svoz a

převzetí separovaného komunálního odpadu.

**Usnesení č. 7/2016**

ZO bere na vědomí rozpočtovou změnu č.1/2016

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 8/2016**

ZO nesouhlasí s účastí obce na festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 9/2016**

ZO souhlasí pořízením 2 kstelefonních SIM karet s neomezeným voláním pro oba místostarosty a jednou datovou SIM kartou pro fotopast.

**( 6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 10/2016**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Žíšov přípojka NN p. Kněžínek“ - umístění a provozování distribuční soustavy nízkého napětí na pozemku p. č. 4969 v k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí, s firmou E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 600,-Kč

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 11/2016**

ZO souhlasí s finanční podporou vydání publikace „Senior v bezpečí“. Podpora bude formou objednávky 30 ks výtisků.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 12/2016**

ZO souhlasí s podporou mezinárodní kampaně „vlajka pro Tibet“ v tomto volebním období.

**(5 pro – 0 proti – 1 zdržel** J.Záškodová**)**

**Usnesení č. 13/2016**

ZO bere na vědomí „Zprávu o stavu bezpečnosti ve služebním obvodu OO PČR Veselí nad Lužnicí“.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 14/2016**

ZO souhlasí s přípravou projektu na stavbu inženýrských sítí a nové místní komunikace, která povede od budovy obecního úřadu, jižní částí obce, kde se předpokládá nová výstavba RD, se zakončením na návsi mezi č. p. 18 a č. p. 23.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 15/2016**

ZO souhlasí s přípravou projektu na rekonstrukci „Růžové“ ulice, spočívající v obnově povrchu této ulice.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 16/2016**

ZO pověřuje starostu obce oslovením majitele chaty Na Stráních, za účelem likvidace černé skládky v okolí chaty na pozemku p.č. 3300/2 k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 17/2016**

ZO souhlasí se zaplacením hudební produkce při masopustu dne 13.2.2016 ve výši 14.000,- Kč

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 18/2016**

ZO nesouhlasí s instalací bezpečnostních kamer v obci.

1. **pro – 1 proti** *Hudlík* **– 1 zdržel** *Záškodová***)**

**Usnesení č. 19/2016**

ZO souhlasí s podepsáním smlouvy o dílo na svoz a převzetí separovaného komunálního odpadu, dále pak jeho úpravu využití a následné nakládání s tímto odpadem s firmou Hokov s.r.o. Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, provozovna Malšice-Maršov 49, 391 75, zastoupenou jednatelem společnosti p. Miloslavem Holečkem.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**6**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Jaroslava Záškodová: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .